



COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Città Metropolitana di Messina

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO VOLTE ALLA REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO, NELLE AREE DISMESSE O IN DISUSO, DELLE INFRASTRUTTURE E DEI BENI IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETA' COMUNALE (Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Atteso che:

- il bando della Presidenza del consiglio dei Ministri, fa espresso richiamo, al comma 148 dell'articolo 1 della medesima legge n. 178 del 2020, il quale prevede che "al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio";

- il comma 149 dell'articolo 1 della medesima legge n. 178 del 2020, che, in relazione ai richiamati piani di sviluppo, stabilisce che gli stessi definiscono "a) gli interventi

pubblici e privati da attuare, identificati dal codice unico di progetto ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3; b) nell'ambito degli interventi di cui alla lettera a), gli interventi di riconversione e di sviluppo economico da realizzare anche attraverso studi e ricerche appositamente condotti da università ed enti di ricerca specializzati; c) il piano economico-finanziario dell'investimento e il relativo cronoprogramma; d) le risorse pubbliche e private destinate al piano; e) le modalità per l'erogazione delle risorse pubbliche; f) le cause di revoca dei contributi e di risoluzione dell'accordo; g) i soggetti pubblici e privati attuatori degli interventi nonché gli altri soggetti coinvolti nel 2 procedimento; h) i tempi di realizzazione delle diverse fasi; i) le modalità di verifica dell'adempimento degli impegni assunti e della realizzazione dei progetti"; indicato nel BANDO medesimo;

- l'art. 7 del BANDO prevede, tra gli altri, l'attribuzione di un punteggio premiante "se il piano prevede interventi da realizzarsi con forme di partenariato pubblico-privato";

Che il Comune di Santa Teresa di Riva, con deliberazione di G.M. n. 7 del 13/01/2025, da indirizzo alla 2^a Direzione per l'adozione degli atti gestionali inerenti la partecipazione al bando per la realizzazione dei progetti di sviluppo di aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso di propria proprietà, con l'obiettivo della rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione, nonché per l'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico della propria Comunità, in aderenza ai dettami del BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (<https://www.governo.it/it/articolo/bando-pubblico-la-selezione-di-piani-di-sviluppo-aree-dismesse-o-disuso/27396>), pubblicato dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 31.12.2024;

Che pertanto intende individuare eventuali soggetti privati qualificati, ai fini della realizzazione degli interventi disciplinati dal Bando citato, per la conseguente partecipazione, in regime di partenariato pubblico/privato, al Bando di cui in oggetto.

Le aree per le quali questa Amministrazione intende condurre le iniziative sono le seguenti:

- *Area zona artigianale contrada Catalmo (adiacente CCR);*
- *Bene immobile in via Panoramica (Polifunzionale);*
- *Area in località "Bucalo" (adiacente Palestra comunale);*
- *Bene immobile in Via Vittorio Emanuele Orlando (ex Caserma Guardia di Finanza).*

- *Bene immobile sito al primo piano in Piazzale della Stazione n. 11 ed in prossimità della stazione ferroviaria di Santa Teresa di Riva;*
- *Bene immobile al piano terra del palazzo comunale*

I Soggetti che intendono manifestare la propria disponibilità alla partecipazione di potranno inviare la propria candidatura, mediante istanza da effettuarsi in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti essere in possesso dei relativi poteri di firma, direttamente al protocollo comunale o tramite trasmissione all'indirizzo pec comunesantateresadiriva@pec.it, Ufficio Tecnico Comunale, all'attenzione del Capo Area Geom. Francesco Pagano, entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line del presente Avviso, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.) oltre alle specifiche autocertificazioni indicate nel presente avviso;

Gli operatori economici partecipanti potranno presentare una sola iniziativa tra le sopra elencate.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle istanze, il Responsabile dell'Area Tecnica, con successivo provvedimento, nominerà una Commissione interna per la valutazione delle eventuali proposte presentate, ai fini dell'eventuale successiva partecipazione al Bando di cui in oggetto.

La scelte della Commissione risultano essere insindacabili.

La Commissione esprimerà le proprie valutazioni, prioritariamente, sulla base dei seguenti requisiti di ammissibilità, che dovranno essere, fatta eccezione per il punto a), oggetto di apposita autocertificazione da parte dell'istante, da effettuarsi ai sensi del DPR 445/00:

- a) Relazione tecnica, contenente anche la descrizione del progetto da realizzare, con indicazione analitica dei costi e dei ricavi previsti nel periodo di riferimento.
- b) essere imprese regolarmente costituite e iscritte nel "Registro delle Imprese", ancorché inattive o di nuova istituzione, e possedere un ATECO primario in uno dei settori ammissibili.
- c) di impegnarsi a presentare la documentazione idonea, ivi compresa Lettera di Credenziali, rilasciata da Istituti bancari o da intermediari finanziari, attestanti la capacità di copertura finanziaria dell'iniziativa (Iva compresa), riferita agli oneri a Suo carico, in caso di selezione della proposta da parte dell'Ente.

d) possedere la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

e) essere in regola con il pagamento degli oneri contributivi ed assistenziali, ove ricorrano.

f) non far parte del medesimo gruppo giuridico di altra impresa partecipante al procedimento, a norma degli articoli 2359 e 2497 e seguenti c.c.

Già in questa prima fase, non saranno presi in considerazione istanze presentate da operatori economici aventi contenziosi pendenti con il Comune di Santa Teresa di Riva, fatta salva eventuale rinuncia tombale da effettuarsi, nelle forme di legge, entro il termine di scadenza di cui al presente avviso pubblico e da documentare.

Non potranno presentare istanza, altresì, gli operatori economici aventi debiti tributari con il Comune di Santa Teresa di Riva, di qualsivoglia natura, comprese le persone fisiche aventi qualsiasi ruolo all'interno del soggetto giuridico istante.

Inoltre il soggetto privato, in fase di presentazione dell'istanza, deve dichiarare di farsi carico della redazione del progetto esecutivo e di tutte le relative spese ad esso connesse, per l'ottenimento dell'approvazione definitiva del progetto.

La Partecipazione all'Avviso *de quo*, quindi, non comporta automatico impegno alla successiva partecipazione al Bando di cui in oggetto né impegno alcuno per l'ente di selezionare uno o più progetti eventualmente presentati, riservati alla piena discrezionalità della Commissione citata e dell'amministrazione comunale.

Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.

Santa Teresa di Riva li 13/01/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to - Geom. Francesco Pagano