



COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Città Metropolitana di Messina

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO VOLTE ALLA REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO, NELLE AREE DISMESSE O IN DISUSO, DELLE INFRASTRUTTURE E DEI BENI IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETA' COMUNALE (Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'avviso pubblico del 13/01/2025 e quanto nello stesso contenuto.

RETTIFICA AVVISO PUBBLICO

Considerato che:

l'avviso pubblico di manifestazione di interesse sopra indicato, pubblicato il 13 gennaio 2025, è riferito alla sola fase di reperimento delle risorse per la finanziabilità del Piano di Sviluppo, e tenuto conto d'esigenza di garantire la massima partecipazione, in rapporto all'imminente scadenza dei termini fissati nel bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Segretariato Generale del 31 dicembre 2024

si dispone l'integrazione dell'avviso pubblico nei seguenti termini

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli operatori economici potranno inviare la proposta di intervento, mediante istanza da effettuarsi in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti essere in possesso dei relativi poteri di firma,

al **Comune di Santa Teresa di Riva – Area Gestione e Pianificazione del Territorio entro la data del 27/01/2025 alle ore 12:00**, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.) oltre alle specifiche autocertificazioni riguardanti il possesso dei requisiti generali previsti dal Codice dei Contratti (D.LGS. 36/2023)

Al termine di presentazione delle proposte il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali, con successivo provvedimento, nominerà una Commissione interna per la valutazione delle eventuali proposte presentate.

Le proposte dovranno contenere i seguenti documenti

1 Piano Economico-Finanziario dell'investimento, in termini di massima con relativo cronoprogramma, *e indicazione, in termini percentuali e presuntiva delle risorse pubbliche e private destinate al Piano di Sviluppo.*

Il Piano Economico Finanziario dovrà contenere in termini generali e coerenti alla presente fase

1 a Relazione tecnica, contenente anche la descrizione degli interventi previsti nel Piano di Sviluppo, con indicazione presunta dei costi e dei ricavi previsti nel periodo di riferimento, e dimostrazione della redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria, con la corretta allocazione dei rischi.

1b la dimostrazione del collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area”;

1c la dimostrazione di elementi idonei massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio e a dimostrare la efficacia degli interventi al fine della rigenerazione, della riqualificazione e dell'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico e della loro connessione e stretta riferibilità alle attività previste dal medesimo piano.

2 Progetto di fattibilità tecnico-economica - PFTE in termini di massima e coerente con la presente fase, contenente almeno

a) relazione generale con descrizione dello stato di consistenza, delle caratteristiche tipologiche, strutturali e impiantistiche;

b) relazione tecnica di massima con elaborati grafici, e indicazione vincoli che insistono sull'area d'intervento;

c) relazione di sostenibilità in prima approssimazione, in ordine alla verifica degli obiettivi di compatibilità ambientale;

e) elaborati grafici con articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima delle opere da realizzare;

g) cronoprogramma presuntivo

3. Dichiarazione d'impegno: I soggetti partecipanti dovranno produrre dichiarazione contenente l'impegno, in caso di selezione della proposta e ove richiesto dall'Amministrazione:

3.1 a redigere gli atti tecnici progettuali nelle forme e nei modi previsti dal Codice dei Contratti – d.lgs. 36/2023

3.2 a presentare la documentazione idonea, ivi compresa lettera di credenziali, rilasciata da istituti bancari o da intermediari finanziari, attestanti la capacità di copertura finanziaria dell'iniziativa (IVA compresa), riferita agli oneri a carico del soggetto privato,

Santa Teresa di Riva li 23/01/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to - Geom. Francesco Pagano