

ALLEGATO A
AVVISO PUBBLICO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA
Immobile di proprietà comunale sito in Via Francesco Crispi n. 145 – Piano quarto – Foglio 12,
particella 1688, subalterno 19

1. OGGETTO

Il Comune di Santa Teresa di Riva procede all'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile sito in Via Francesco Crispi n. 145, piano quarto, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 12, particella 1688, subalterno 19.

2. PROVENIENZA E DISPONIBILITÀ

Il bene è pervenuto al patrimonio comunale a seguito della procedura di acquisizione gratuita conseguente all'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n. 31 del 09/05/2022. L'acquisizione è stata disposta con Ordinanza n. 89/2022 e l'immissione in possesso del Comune risulta dal verbale del 14/04/2023; Nota di trascrizione Reg. Gen. N. 18249 – Reg. Part. 14631, presentazione n. 14 del 03/07/2023, presso Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Messina – Ufficio Provinciale – Territorio

3. VALORE E PREZZO A BASE D'ASTA

Valore di stima: € 18.500,00. Prezzo a base d'asta: € **18.500,00**. Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

4. PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE

La vendita avverrà mediante asta pubblica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'aggiudicatario che avrà presentato la migliore offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

5. DESCRIZIONE DEL BENE

La perizia del 25/09/2026 descrive una tettoia di circa mq 54,00 con due terrazzini adiacenti sita in **Via Francesco Crispi n. 145 – Piano quarto – Foglio 12, particella 1688, subalterno 19.**

6. STATO DI FATTO E DI DIRITTO

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni pertinenza, accessorio, onere e servitù, senza garanzia circa la conformità della consistenza materiale alle indicazioni descrittive, fermo restando quanto previsto dalla legge e dagli atti di provenienza.

7. REQUISITI

Possono partecipare i soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dal presente avviso, che non si trovino in condizioni ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione.

8. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 16/11/2026, con le modalità indicate dal

Comune. Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione, le dichiarazioni richieste e l'offerta economica.

9. CAUZIONE

L'eventuale cauzione sarà prestata nella misura e con le modalità stabilite dalla vigente disciplina regolamentare dell'Ente e dal presente avviso definitivo.

10. SEDUTA IN FORMA PUBBLICA

La seduta pubblica per l'apertura delle offerte si terrà presso Palazzo Municipale – UTC, il giorno 23/11/2026 alle ore 15:30, salvo diversa comunicazione dell'Ente.

11. PAGAMENTO E TRASFERIMENTO

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di aggiudicazione nei termini stabiliti dal Comune e provvedere alla stipula dell'atto di trasferimento. Le spese del trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo diverse disposizioni di legge.

12. SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione disponibile e, previo appuntamento, effettuare sopralluogo presso il bene.

13. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è Francesco Pagano, salvo diversa formale individuazione dell'Ente.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano la normativa vigente, il R.D. 827/1924, lo Statuto comunale e la vigente disciplina regolamentare dell'Ente.